

Bijlage 03 - Beslisboom soort gebrek onderhoudstrap OEK.26
V26 - 12-12-2024

	antwoord ja	VRAAGSTELLING TER CLASSIFICATIE VAN EEN WAARNEMING	antwoord nee	Toelichting "Ernst"	ERNST	Thema	VRAAGSTELLING TER CLASSIFICATIE VAN HET GEBREK SOORT	antwoord ja	antwoord nee	Toelichting "Soort Gebrek"	SOORT GEBREK	INTENSITEIT	Instandhouding label	Hersteltijd			Verantwoordelijk	
														Functioneel bij urgente storing	Functioneel bij niet urgente storing	Definitief	Technisch	Financieel
													OEK.26					
korte termijn	JA	HOOFDVRAAG	NEE				SUB VRAAG		NEE									
		Vraag 1: Zijn veiligheid, gezondheid en de voortgang van het bedrijfsproces van de gebruiker(s) geborgd voor de komende periode van 12 maanden?		Manifeste gebreken doen direct afbreuk aan: - al dan niet het reguliere bedrijfsproces - en/of de algemene veiligheid - en/of gezondheid.			Vraag 1a: Is er sprake van een onverwachte gebeurtenis op bouwwerk- of bouwdeelniveau die kan worden voorkomen?			Gebrek ontstaat door een ongewenste gebeurtenis waardoor sprake is van verstoringen effecten op de gezondheid en/of veiligheid en/of bedrijfsvoering van het bouwwerk of bouwdeel , zodanig dat continuering in gevaar komt of reeds belemmerd is.	Storing als gevolg van calamiteit	EINDSTADIUM	33	4 uur	2 dagen	5 dagen	aannemer	opdrachtgever
		Vraag 2: Voldoet het bouwdeel aan de toegewezen functionaliteit?		Ernstige gebreken doen direct afbreuk aan de functionaliteit van het bouwdeel.			Vraag 1b: Voldoet het onderhoud aan het bouwdeel aan de contractuele afspraken?			Gebrek ontstaat door niet volledig en/of tijdig uitgevoerd periodiek of planbaar onderhoud met name indien (1) waardoor sprake is van verstoringen effecten op de gezondheid en/of veiligheid en/of bedrijfsvoering.	Storing als gevolg van werking of basiskwaliteit	EINDSTADIUM	11	4 uur	2 dagen	5 dagen	aannemer	aannemer
Lange termijn	JA	Vraag 2: Voldoet het bouwdeel aan de toegewezen functionaliteit?	NEE	Ernstige gebreken doen direct afbreuk aan de functionaliteit van het bouwdeel.			Vraag 2a: Functioneert het bouwdeel naar behoren en voldoet het aan de geldende prestatienorm(-eisen)(1)?		NEE	Gebrek waardoor het bouwdeel niet meer naar behoren functioneert. Dit gebrek kan het gevolg zijn van primaire constructieve gebrek en/of materiaal intrinsieke gebrek.	Werking primair	EINDSTADIUM	44	n.v.t.	5 dagen	90 dagen	aannemer	aannemer
	JA	Vraag 2: Voldoet het bouwdeel aan de toegewezen functionaliteit?	NEE	Ernstige gebreken doen direct afbreuk aan de functionaliteit van het bouwdeel.			Vraag 2b: Is de constructie van het bouwdeel stabiel en vormvast?		NEE	Gebrek die de stabiliteit en vormvastheid van het bouwdeel beïnvloedt.	Constructief primair	EINDSTADIUM	44	n.v.t.	5 dagen	90 dagen	aannemer	aannemer
	JA	Vraag 2: Voldoet het bouwdeel aan de toegewezen functionaliteit?	NEE	Ernstige gebreken doen direct afbreuk aan de functionaliteit van het bouwdeel.			Vraag 2c: Is het materiaal van het bouwdeel intact?		NEE	Gebrek die te maken heeft met degradatie van het materiaal waarvan het bouwdeel gemaakt is.	Materiaal intrinsiek	EINDSTADIUM	44	n.v.t.	5 dagen	90 dagen	aannemer	aannemer
	JA	Vraag 2: Voldoet het bouwdeel aan de toegewezen functionaliteit?	NEE	Ernstige gebreken doen direct afbreuk aan de functionaliteit van het bouwdeel.			Vraag 2d: Voldoet het bouwdeel aan de wettelijke functionele en technische eisen?		NEE	Gebrek waardoor de functionaliteit of werking van de oorspronkelijke situatie van het bouwdeel wordt beïnvloed.	Basiskwaliteit	EINDSTADIUM	44	n.v.t.	5 dagen	90 dagen	aannemer	aannemer
	JA	Vraag 3: Voldoet het componenten aan de toegewezen functionaliteit?	NEE	Serieuze gebreken betekenen een degradatie van een bouwdeel, zonder direct afbreuk te doen aan de functionaliteit van het bouwdeel.			Vraag 3a: Functioneert het component naar behoren en voldoet het aan de geldende prestatienorm(-eisen)(1)?		NEE	Gebrek waardoor het component niet naar behoren functioneert.	Werking secundair	GEVORDERD STADIUM	44	n.v.t.	5 dagen	90 dagen	aannemer	aannemer
	JA	Vraag 3: Voldoet het componenten aan de toegewezen functionaliteit?	NEE	Serieuze gebreken betekenen een degradatie van een bouwdeel, zonder direct afbreuk te doen aan de functionaliteit van het bouwdeel.			Vraag 3b: Is de constructie van het component stabiel en vormvast?		NEE	Gebrek die de stabiliteit en vormvastheid van het component beïnvloedt.	Constructief secundair	EINDSTADIUM	44	n.v.t.	5 dagen	90 dagen	aannemer	aannemer
	JA	Vraag 3: Voldoet het componenten aan de toegewezen functionaliteit?	NEE	Serieuze gebreken betekenen een degradatie van een bouwdeel, zonder direct afbreuk te doen aan de functionaliteit van het bouwdeel.			Vraag 3c: Is het materiaaloppervlak van het bouwdeel intact?		NEE	Gebrek aan het oppervlak van de materialen waarvan het bouwdeel is gemaakt.	Materiaal oppervlak	EINDSTADIUM	6	n.v.t.	n.v.t.	7 jaar	opdrachtgever	opdrachtgever
	JA	Vraag 3: Voldoet het componenten aan de toegewezen functionaliteit?	NEE	Serieuze gebreken betekenen een degradatie van een bouwdeel, zonder direct afbreuk te doen aan de functionaliteit van het bouwdeel.			Vraag 3d: Voldoet het component aan de wettelijke functionele en technische eisen?		NEE	Gebrek waardoor de functionaliteit of werking van de oorspronkelijke situatie van het component wordt beïnvloed.	Basiskwaliteit en veroudering componenten	EINDSTADIUM	7	n.v.t.	n.v.t.	7 jaar	opdrachtgever	opdrachtgever
	JA	Vraag 4: Is voldaan aan de vigerende publieke of private wet- en regelgeving die van toepassing is, en de bijbehorende bewijst?	NEE	Wetgeboden betekenen dat niet voldaan is aan publieke of private wet- en regelgeving die van toepassing is, en de bijbehorende bewijst.			Vraag 4a: Is voldaan aan de vigerende publieke wet- en regelgeving die van toepassing is, en de bijbehorende bewijst?		NEE	Gebrek waardoor niet wordt voldaan aan de vigerende publieke wet- en regelgeving die van toepassing is, en de bijbehorende bewijst.	Wettelijke basiskwaliteit	EINDSTADIUM	44	n.v.t.	5 dagen	90 dagen	aannemer	aannemer
	JA	Vraag 4: Is voldaan aan de vigerende publieke of private wet- en regelgeving die van toepassing is, en de bijbehorende bewijst?	NEE	Wetgeboden betekenen dat niet voldaan is aan publieke of private wet- en regelgeving die van toepassing is, en de bijbehorende bewijst.			Vraag 4b: Is voldaan aan de vigerende private wet- en regelgeving die van toepassing is, en de bijbehorende bewijst?		NEE	Gebrek waardoor niet wordt voldaan aan de vigerende private wet- en regelgeving die van toepassing is, en de bijbehorende bewijst.	Bovenwettelijke basiskwaliteit	GEVORDERD STADIUM	44	n.v.t.	5 dagen	90 dagen	aannemer	aannemer
	JA	Vraag 5: Zijn de planbare onderhoudsactiviteiten en door de fabrikant voorgeschreven werkzaamheden uitgevoerd en voldoen de onderdelen van componenten aan de toegewezen functionaliteit(2)?	NEE	Geringe gebreken doen geen afbreuk aan de functionaliteit van het bouwdeel.			Vraag 5a: Zijn de planbare onderhoudsactiviteiten en door de fabrikant voorgeschreven werkzaamheden uitgevoerd en voldoen de onderdelen van het component aan de wettelijke functionele en technische eisen?		NEE	Gebrek aan het bouwdeel als gevolg van niet tijdig en/of juist uitgevoerde planbare en/of door de fabrikant voorgeschreven werkzaamheden.	Onderhoud	GEVORDERD STADIUM	44	n.v.t.	5 dagen	90 dagen	aannemer	aannemer
	JA	Vraag 5: Zijn de planbare onderhoudsactiviteiten en door de fabrikant voorgeschreven werkzaamheden uitgevoerd en voldoen de onderdelen van componenten aan de toegewezen functionaliteit(2)?	NEE	Geringe gebreken doen geen afbreuk aan de functionaliteit van het bouwdeel.			Vraag 5b: Voldoen de onderdelen van het component aan de wettelijke functionele en technische eisen?		NEE	Gebrek waardoor de functionaliteit of werking van de oorspronkelijke situatie van de onderdelen van het component wordt beïnvloed.	Basiskwaliteit en veroudering onderdelen van componenten	GEVORDERD STADIUM	6	n.v.t.	n.v.t.	7 jaar	opdrachtgever	opdrachtgever
	JA	Vraag 5: Zijn de planbare onderhoudsactiviteiten en door de fabrikant voorgeschreven werkzaamheden uitgevoerd en voldoen de onderdelen van componenten aan de toegewezen functionaliteit(2)?	NEE	Geringe gebreken doen geen afbreuk aan de functionaliteit van het bouwdeel.			Vraag 5c: Is de esthetische waarde op orde?		NEE	Gebrek die de uitstraling van het bouwdeel beïnvloedt.	Afwerking	GEVORDERD STADIUM	7	n.v.t.	n.v.t.	7 jaar	opdrachtgever	opdrachtgever
Er is geen sprake van een fysiek gebrek conform de BOEI methodiek.																		
Na beoordeling van alle waarneming(-en) voor het bouwdeel rest onderstaande slotvraag voor dat deel van het bouwdeel waar geen gebrek(-en) op is (zijn) geconstateerd;																		
Lange termijn	JA	Vraag 6: Heeft het bouwdeel een oneindige levensduur?	NEE	Theoretisch gebrek om inzicht te verkrijgen in toekomstige financiële reserveringen.			Vraag 6a: Is de theoretische vervangingscyclus van het bouwdeel voor minder dan 87,5% verlopen?		NEE	Ja theoretische vervangingscyclus van het bouwdeel is gelijk of meer dan 87,5% verlopen.	Verval ≥ 87,5%	EINDSTADIUM	8	n.v.t.	n.v.t.	theoretische vervangingscyclus handboek RVBBOEI par. 2.x.5	opdrachtgever	opdrachtgever
	JA	Vraag 6: Heeft het bouwdeel een oneindige levensduur?	NEE	Theoretisch gebrek om inzicht te verkrijgen in toekomstige financiële reserveringen.			Vraag 6b: Is de theoretische vervangingscyclus van het bouwdeel minder dan 75% verlopen?		NEE	De theoretische vervangingscyclus van het bouwdeel is gelijk of meer dan 75% maar minder dan 87,5% verlopen.	75 ≤ verval <87,5%	GEVORDERD STADIUM	9	n.v.t.	n.v.t.	theoretische vervangingscyclus handboek RVBBOEI par. 2.x.5	opdrachtgever	opdrachtgever
	JA	Vraag 6: Heeft het bouwdeel een oneindige levensduur?	NEE	Theoretisch gebrek om inzicht te verkrijgen in toekomstige financiële reserveringen.			Vraag 6c: Is de theoretische vervangingscyclus van het bouwdeel minder dan 50% verlopen?		NEE	De theoretische vervangingscyclus van het bouwdeel is gelijk of meer dan 50% maar minder dan 75% verlopen.	50 ≤ verval <75%	BEGINSTADIUM	9	n.v.t.	n.v.t.	theoretische vervangingscyclus handboek RVBBOEI par. 2.x.5	opdrachtgever	opdrachtgever
	JA	Vraag 6: Heeft het bouwdeel een oneindige levensduur?	NEE	Theoretisch gebrek om inzicht te verkrijgen in toekomstige financiële reserveringen.			Vraag 6d: Is de theoretische vervangingscyclus van het bouwdeel minder dan 50% verlopen?		JA	De theoretische vervangingscyclus van het bouwdeel is minder dan 50% verlopen.	Verval <50%	BEGINSTADIUM	9	n.v.t.	n.v.t.	theoretische vervangingscyclus handboek RVBBOEI par. 2.x.5	opdrachtgever	opdrachtgever
Er is geen sprake van een gebrek conform de BOEI methodiek.																		
												Geen gebrek	EINDSTADIUM	0	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.

(1) Bij opdrachtverstrekking voor een BOEI inspectie dient de opdrachtgever haar prestatienorm(-en) en/of -eisen bij de inspecteur kenbaar te maken. Indien dit niet gebeurt zijn alle Nederlandse Normen leidend.
(2) Bij opdrachtverstrekking voor een BOEI inspectie dient de opdrachtgever haar onderhoudsbestek bij de inspecteur aan te leveren.
(3) Periodieke en planbare werkzaamheden zoals bedoeld bij de vragen 4a, 4b en 5a van deze beslissboom.